

Villecresnes : un premier projet sur le Plateau briard



Villecresnes accueille une première opération d'habitat solidaire en partenariat avec SNL94 à travers un projet de création de deux logements passerelle ; les locataires y seront accompagnés par le **GLS Plateau briard**.

L'opération consistera en la réhabilitation de locaux proposés en bail à réhabilitation à notre association. Ils vont permettre la mise en service de **deux appartements de type T2** dans cette commune carencée en logements sociaux au sens de la loi SRU (Solidarités et Renouvellement Urbain).

Le bien est situé en centre-ville, à proximité de transports en commun, de commerces alimentaires et d'écoles : cette localisation répond en tout point au projet SNL qui vise à offrir les meilleures conditions d'insertion des familles qu'elle accompagne.

·Le projet social :

Les personnes ainsi logées, ayant été en situation de mal logement et de grande précarité, bénéficieront, comme toutes celles logées par SNL, d'un **accompagnement social double** :

- d'une part, l'accompagnement social lié au logement est assuré par un travailleur social,
- tandis qu'un accompagnement de proximité est réalisé par les bénévoles du GLS.

Cet accompagnement a pour objectif d'aider les personnes à se rétablir par la construction de liens sociaux de proximité et la mise en place d'une relation structurante autour des enjeux liés à l'insertion par le logement.

Dans l'attente d'accueillir les familles de locataires de ces deux logements, les bénévoles du Plateau briard s'activent pour faire connaître notre action, récolter des dons, développer des partenariats avec les acteurs locaux (culturels, associatifs...) et recruter des volontaires désireux de s'investir dans ce projet solidaire. Ils organisent en particulier un spectacle ouvert au public le 9 décembre à 20h30 dans la salle polyvalente de Villecresnes avec ADLIB, un groupe de variétés françaises et anglo-américaines.

·Les travaux à réaliser :

Les travaux consisteront dans le changement des menuiseries extérieures, à la réalisation d'une isolation en faux-plafonds et aux doublages intérieurs des murs. L'ensemble des installations sanitaires et électriques seront refaites à neuf ; des travaux seront réalisés pour la création d'un compteur électrique et d'un compteur d'eau dans chaque appartement. La **performance énergétique maximale** sera visée par l'installation de ballon thermodynamique et d'un chauffage par radiateur électrique rayonnant.



PARLE MOI DE TOIT
SNL Val-de-Marne
DECEMBRE 2022

Agissons ensemble pour « L'insertion par le logement »



Edito

Chers Amis donateurs, chers bénévoles,

Dans ce troisième numéro, de nouveaux projets de logements passerelle en production vous sont présentés, signe de la poursuite du développement de Solidarités Nouvelles pour le Logement dans le Val-de-Marne (SNL94), non seulement dans des communes où nous disposons déjà de logements mais également dans un nouveau territoire : le Plateau Briard (voir en page 4).

Ainsi, l'action de nos groupes locaux de solidarité, composés de bénévoles, citoyens engagés contre le mal-logement, se poursuit : ils vont à la rencontre des habitants de leur commune d'intervention et sollicitent également les mairies afin de trouver ensemble des réponses aux constats de carence en logements sociaux. Des partenariats sont engagés pour créer des logements très sociaux par construction, achat-rénovation, bail à réhabilitation ou mise à disposition.

Ceci est rendu possible parce que le mouvement SNL associe la qualité humaine de l'accompagnement à l'expertise d'une coopérative foncière solidaire (SNL-Prologues) agréée par le Ministère pour la Maitrise d'Ouvrage d'Insertion (MOI).

Mais également grâce à vos dons et nous vous sommes reconnaissants de contribuer à construire avec nous l'habitat solidaire de demain.

Qui sommes-nous ?

Depuis plus de 30 ans, l'action de SNL s'ancre dans la conviction que toute personne doit pouvoir habiter un logement décent pour trouver sa place dans la société. SNL témoigne et mobilise pour trouver des solutions concrètes au mal-logement. L'association crée et loue des logements temporaires accessibles aux personnes les plus précaires, pour lesquelles aucune solution de logement stable n'existe. Bénévoles, locataires et salariés s'unissent localement pour accompagner ces nouveaux locataires, jusqu'à une solution de logement pérenne.



www.solidarites-nouvelles-logement.org

35 rue du Chemin Vert
94100 Saint-Maur des Fossés
Tél. : 01 45 11 29 33

contact.sn194@solidarites-nouvelles-logement.org

" Habiter est pour tout homme une nécessité première "
Charte de Solidarités Nouvelles pour le Logement

Le Perreux-sur Marne : 3 logements réhabilités



La Mairie de la ville du Perreux-sur-Marne a proposé à SNL94 l'achat d'un petit immeuble collectif qu'elle souhaite maintenir en logements sociaux et qui dispose de 3 logements.

Il s'agit d'un bâtiment enclavé entre un lycée et un collège, situé au sud de la ville dans le quartier de l'Île d'Amour, bien desservi par les transports en commun avec notamment un Bus qui rejoint le RER E (Gare RER Nogent-Le Perreux).

Les 3 logements seront répartis en **un T2 au rez-de-chaussée et 2 T3 aux 1er et 2ème étage de l'immeuble**, avec une cave au sous-sol.

Pour ces logements qui seront attribués à des locataires en situation de grande précarité, SNL bénéficiera d'un financement par le Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI).

•Les travaux à réaliser :

Les logements sont entièrement rénovés par SNL94 afin d'atteindre une certification *Rénovation*. La réhabilitation porte sur l'intérieur des logements ; une réfection et une mise en conformité des communs sera réalisée ainsi que des travaux de couverture de l'immeuble.

A ce stade, la durée prévisionnelle des travaux sera d'environ 3 mois, portant la livraison de ces nouveaux logements et l'accueil de nouveaux locataires courant du premier trimestre 2023.

Dans cette commune où SNL94 gère déjà 3 logements passerelle, le groupe local de solidarités (GLS) constitué de 5 bénévoles s'active pour recruter de nouveaux membres volontaires pour accompagner les familles de locataires, les aider à retisser des liens sociaux abîmés, agir concrètement contre la précarité au sein de la ville, dans un collectif de bénévoles et de travailleurs sociaux expérimentés.



Si devenir bénévole au sein de ce GLS vous intéresse, contactez-nous au 01 45 11 29 33

Nogent-sur-Marne : une construction neuve de 5 logements



Ce projet ambitieux est le fruit d'une **concertation conduite par SNL et Grand Paris Aménagement** : propriétaire d'un pavillon à Nogent-sur-Marne dont la vétusté et les dispositions (à moitié enterré) ne permettaient pas une réhabilitation en logements décentes, Grand Paris Aménagement a été contacté par SNL et une solution a été trouvée pour créer du logement social.

Ce petit pavillon situé dans une grande artère de Nogent-sur-Marne, proche de toutes les commodités et dans un quartier bien desservi par les transports en commun, présentait un emplacement propice à l'insertion sociale de familles en mal-logement.

Un projet a ainsi été monté, en accord avec la Ville, consistant en la démolition du pavillon existant et en la **reconstruction d'un nouveau bâtiment** comprenant 5 logements. Compte tenu de la valeur foncière importante de ce bien, une demande de décote a été déposée auprès de la préfecture du Val-de-Marne et validée par l'Etat ce qui permet à SNL94 de percevoir une subvention de la commune afin d'équilibrer financièrement cette opération d'envergure.

SNL a fait appel à un architecte pour une maîtrise d'œuvre complète de ce chantier ; une esquisse a été réalisée pour cette parcelle à aménager qui couvre une surface de 228 m². Après l'obtention d'un avis favorable par les services techniques de la mairie de Nogent-sur-Marne, un permis de construire a été accordé.

•Le projet social :

Le collectif créé sera composé de **3 T2, 1 T3 et 1 T4** ; le logement en rez-de-chaussée sera accessible PMR et une place de stationnement PMR sera également réalisée.

Les 5 futurs logements qui vont s'ajouter aux 2 logements existants dans la parcelle voisine dont SNL-PROLOGUES est déjà propriétaire, nous amène à prévoir la **réalisation d'un local commun dédié à la vie associative** : cet espace donnera du sens au projet social développé sur place et permettra aux bénévoles qui accompagnent les familles de locataires d'animer ce lieu de vie, de favoriser les rencontres, les actions participatives à l'entretien de ce collectif, la responsabilisation des locataires et le partage de moments conviviaux, toujours dans un objectif de développement des solidarités et d'entraide pour une insertion réussie.

Le financement de ce local de 25 m² est estimé à 35 000 € et se fera entièrement par dons privés.

Recours aux dons privés

Le saviez-vous ?

Les financements publics perçus par SNL pour la rénovation et la création de logements d'insertion ne couvrent pas les abords des logements tels qu'un jardin, ni un local commun aménagé au sein d'un collectif de logements passerelle. Pour autant, ces lieux sont particulièrement intéressants quand il s'agit d'animer un collectif de personnes ayant connues le mal-logement, construire une véritable insertion en les aidant à retisser des liens sociaux, animer la vie associative entre bénévoles et familles de locataires.

Pour exemple, dès l'installation des locataires dans la résidence du 129 à Fontenay-sous-Bois (PARLE MOI DE TOIT - septembre 2021), le groupe de bénévoles s'est préoccupé de l'aménagement des espaces extérieurs laissés en friche après le chantier de rénovation du lieu. Dans le projet de cette résidence collective de 9 logements, la création d'un jardin devait participer à créer un lien entre les familles de locataires, être un espace partagé d'activités et d'échanges que chacun s'approprie dans le respect des autres. Il a fallu trouver des financements privés destinés à acheter des outils de jardinage, de la terre de plantation, des végétaux.

Le projet a été défini avec les locataires et trois types de financeurs potentiels ont été identifiés : la ville, une fondation d'entreprise spécialisée dans le jardinage et une association locale. Des dossiers de demande de subvention leur ont été adressés. Dès la réception d'une réponse positive de la ville, les premières journées de plantation ont été organisées avec une participation enthousiaste des enfants qui, depuis, ont pris en charge l'arrosage et ont pu cet été déguster des petites tomates et herbes aromatiques.

De la même manière, pour la création d'un local commun au sein d'un collectif de logements SNL, les groupes de bénévoles qui agissent localement font appel aux dons privés, en organisant des événements festifs ouverts au public ou en allant chercher des sponsors et mécènes, ou encore en sollicitant des subventions auprès des collectivités.



DONNEZ EN TOUTE SÉCURITÉ !

L'association Solidarités Nouvelles pour le Logement est labellisée par le Don en Confiance, organisme de contrôle qui garantit la transparence et la rigueur de sa gestion.