



# RAPPORT D'ACTIVITE 2019

## FONDS

Solidarités Nouvelles  
pour le Logement

[www.solidarite-nouvelles-logement.org](http://www.solidarite-nouvelles-logement.org)



*Ensemble, agissons pour le logement !*

<b>Mot du Trésorier</b>	<b>P.3</b>
<b>SNL, un acteur majeur du logement d'insertion</b>	<b>P.4</b>
<b>Le Fonds de dotation SNL</b>	<b>P.5</b>
Mission	
Dates clés	
Gouvernance & Organisation	
Conseil d'administration	
<b>2</b> <b>Résumé des activités 2019</b>	<b>P.6</b>
Chiffres clés	
Calendrier des faits marquants	
<b>Actions financées</b>	<b>P.7</b>
Nos mécènes 2019	
Mécénats et projets soutenus	
<b>Rapport financier</b>	<b>P.8</b>
Compte de résultat	
Bilan	
Synthèse des fonds transitant par le Fonds sur les 3 dernières années	
<b>Comment nous soutenir</b>	<b>P.9</b>

## MOT DU TRESORIER

---



Les comptes sociaux du Fonds de dotation SNL ne traduisent pas, loin s'en faut, l'importance de cette structure au sein du Mouvement SNL.

Le Fonds n'a pas de salarié, pas de structure opérationnelle propre, tout le support fonctionnel et matériel lui est assuré par SNL Union. Il est un outil juridique à vocation financière.

Toute son activité et son existence même ne trouvent leur justification que dans son apport à l'activité globale de recherche de moyens financiers. Cette activité est elle-même ordonnée à l'accomplissement des missions que s'est assigné le Mouvement SNL, missions qui sont la déclinaison du projet associatif : ACCOMPAGNER DANS ET PAR LE LOGEMENT.

Ce projet plus que trentenaire tient en peu de mots : créer des logements, loger des personnes ou des familles en difficulté, les conduire vers un logement pérenne, témoigner et interpeller les pouvoirs publics et la société toute entière sur la question du mal-logement.

L'exécution de ces missions implique une recherche active de moyens financiers : les loyers perçus et les soutiens publics (en investissement et accompagnement social) ne suffisent pas à couvrir les besoins.

Le soutien constant de donateurs et de structures de mécénat privé est indispensable à SNL. Aussi, la recherche de fonds est-elle articulée en trois axes

- Une collecte dite « de proximité » qui répond à la structuration du Mouvement en Groupes Locaux de Solidarité : les bénévoles ont, au fil du temps, acquis et fidélisé, un nombre très important de donateurs proches, personnes physiques ou petites entreprises
- Une collecte plus large orientée vers le grand public, en cours de mise en place
- Enfin, une recherche active, pilotée par SNL Union, de fonds plus importants pour compte de l'ensemble du Mouvement : outre quelques subventions publiques ponctuelles et ciblées, de contributions recueillies sur appels à projets auprès de mécènes, fondations de particuliers ou d'entreprises ainsi que de legs et donations de biens immobiliers, titres et contrats d'assurances. Le Fonds de dotation SNL apporte au Mouvement le bénéfice du régime fiscal propre à sa forme juridique et constitue ainsi une pièce fondamentale et indispensable à l'accomplissement, dans sa dimension financement, du projet associatif SNL.

Gérard Paul  
Trésorier



# SNL, UN ACTEUR MAJEUR DU LOGEMENT D'INSERTION

---

Créée en 1988, Solidarités Nouvelles pour le Logement regroupe aujourd'hui 5 associations en Ile-de-France et une foncière immobilière avec pour objet « l'insertion par le logement ».

Depuis 30 ans, l'action de SNL s'ancre dans la conviction que toute personne doit pouvoir habiter un logement décent pour trouver sa place dans la société.

SNL témoigne et mobilise pour trouver des solutions concrètes au mal-logement. L'association crée et loue des logements temporaires accessibles aux personnes les plus précaires, pour lesquelles aucune solution de logement stable n'existe.

Bénévoles, locataires et salariés s'unissent localement pour accompagner ces nouveaux locataires, jusqu'à une solution de logement pérenne.

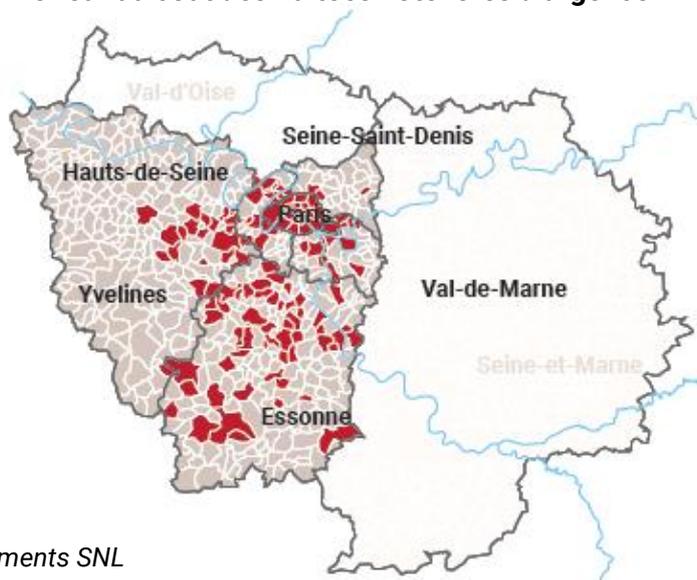
## Ainsi, l'action de SNL s'articule autour de 4 axes principaux :

- la création de logements sociaux,
- la location de ces logements à des prix très accessibles,
- l'accompagnement des locataires,
- l'interpellation des acteurs privés et publics sur la thématique du mal-logement.

4

Aujourd'hui, Solidarités Nouvelles pour le Logement ce sont :

- **11 120 personnes** accueillies puis relogées depuis 1988
- + de **1 100 logements d'insertion** créés en Ile-de-France
- **1 200 bénévoles** actifs
- **78 salariés** dont 31 travailleurs sociaux
- **97 % des ménages** qui retrouvent un logement pérenne après 3 ans
- **Un coût** pour les pouvoirs publics **3,4 fois inférieur au coût des nuitées hôtelières d'urgence**



*Implantation des logements SNL*

# LE FONDS DE DOTATION SNL

## ▪ Mission

Créé par SNL Union fin 2009, le Fonds de dotation Solidarités Nouvelles pour le Logement répond à un double objectif : servir l'intérêt général tout en accompagnant le développement de SNL Union et des SNL départementales au travers d'initiatives financées par le mécénat. Son action est effectuée dans le respect de la charte de SNL Union.

## ▪ Dates clés

Octobre 2009 : approbation de la création d'un Fonds par le conseil d'administration de SNL Union

Février 2010 : dépôt des statuts du Fonds Solidarités Nouvelles pour le Logement

## ▪ Gouvernance et organisation

Le Fonds est régi par la loi n° 2008-776 du 4 août 2008. Il constitue une entité juridique distincte de SNL Union. Ses comptes sont certifiés depuis 2010 par un Commissaire aux comptes indépendant.

### CONSEIL D'ADMINISTRATION

### BUREAU

**Baudouin de Pontcharra**  
Président de Chalandiz, agence de marketing digital

**Gérard Paul**  
Retraité

**Laurent de Verdière**  
Professeur

**François Pourbaix**  
Retraité

**Emmanuel de Chambost**  
Retraité

**Philippe Guilbaud**  
Inspecteur des finances publiques

**Bruno Charlie**  
Directeur ANTEDEV, Société de conseil & de formation

**Baudouin de Pontcharra,**  
Président

**Gérard Paul,** Trésorier

**Bruno Charlie,** Secrétaire

# RESUME DES ACTIVITES 2019

---

## ▪ Chiffres clés

**182 586 euros** levés en 2019

**2 nouveaux mécènes majeurs soutiennent le Fonds SNL :**  
La Fondation Saint-Gobain et AG2R La Mondiale

## ▪ Calendrier des faits marquants

### **Octobre :**

2ème édition des Etats Généraux, groupes de travail réunissant administrateurs et salariés des différentes associations SNL. 5 axes de développement majeurs ont été définis pour la période 2020-2025.

### **Décembre :**

La refonte globale du système d'information est votée afin d'équiper l'ensemble du mouvement SNL d'outils mutualisés sur l'ensemble des métiers SNL.

Lancement de la Fondation abritée SNL, sous l'égide de la Fondation Abbé Pierre, partenaire historique du mouvement SNL. Elle vise à favoriser et soutenir le développement de tout organisme concourant au logement et à l'accompagnement des personnes en difficulté tout en portant une attention particulière aux actions innovantes, aux modes d'habiter solidaires et au pouvoir d'agir des habitants.



*Etats Généraux SNL – 16 novembre 2019*

# ACTIONS FINANCES

---

## ▪ Nos mécènes en 2019

En 2019, 181 586 euros ont été notifiés au Fonds de dotation.

Aux côtés de partenaires fidèles comme Grosvenor, on note le soutien de nouveaux mécènes tels que la Caisse d'Épargne Ile-de-France, la Fondation Saint-Gobain et AG2R La Mondiale sur des projets majeurs portés par l'association en 2019.

Le Fonds de dotation a également soldé en 2019 le traitement d'un legs et d'une dotation reçus en 2018.

## ▪ Mécénats et projets soutenus

### **Création, réhabilitation de logements**

Fondation Saint-Gobain  
Caisse d'Épargne Ile-de-France  
Banque Populaire Rives de Paris  
Grosvenor

---

### **Eco- gestes**

Veolia

---

### **Autres**

AG2R La Mondiale  
Les Petites Pierres  
Fondation Truffaut  
EDF

---

7



*Illustration atelier éco-geste (SNL 92)*

# RAPPORT FINANCIER

## ▪ Compte de résultat simplifié (en €) – Mécénat, Legs et donations

	2019	2018
Produits d'exploitation	481 273	165 691
Charges d'exploitation	- 463 886	- 166 305
Résultat d'exploitation	17 387	- 614
Résultat financier	1035	614
Résultat exceptionnel	- 18 422	0
Charges exceptionnelles		
Résultat de l'exercice	0	0

### Détail libéralités 2019 ( legs et donation)

Produits d'exploitation	332 629
Charges d'exploitation dont :	314 207
reversé à SNL Paris	309 314
Frais liés au legs	4 893
Résultat d'exploitation	18 422
Résultat exceptionnel	- 18 422
Résultat de l'exercice	0

8

## ▪ Bilan résumé 2019

ACTIF	Exercice 2019	Exercice 2018	PASSIF	Exercice 2019	Exercice 2018
Terrains	0	122 902	Fonds propres	257 748	340 650
Titre de participation mobilière	46	46	Dettes	387 201	101 495
Autre créances	275 336	223 012	TOTAL	644 949	442 145
Disponibilités	369 567	96 185			
TOTAL	644 949	442 145			

## ▪ Synthèse des fonds transitant par le Fonds sur les trois dernières années

Montants en K€	2017	2018	2019
Notifications dans l'année	162	161	182
Encaissés dans l'année	153	89	97
Reste à encaisser	114	186	271
10 % fonctionnement	15	8.5	9.6
Reversés aux opérations	176	153	133
Reste à reverser /opérations	101	32	13.7

## COMMENT NOUS SOUTENIR

---

Aujourd'hui le mal logement touche 4 millions de personnes. En 2019, 1, 2 million de franciliens vivent dans un logement précaire. Pour apporter une réponse adaptée et être à la hauteur des défis à venir, nous avons plus que jamais besoin de votre soutien.

Concrètement, vous pouvez vous engager par :



### **Un don entreprise**

Déductible à 60 % de l'impôt sur les sociétés



### **Un legs ou une donation**

Dont le Fonds SNL est exonéré de droit de succession.



### **Un don à la Fondation abritée SNL**

Déductible à 75% de l'IFI



### **Un don particulier**

Déductible à 75% de l'impôt sur le revenu

*Merci à tous*



Pour tout renseignement :

**Fédération des associations**

**Solidarités Nouvelles pour le Logement**

SNL-Union – 3 rue Louise Thuliez – 75019 Paris

01 42 41 22 99 – [contact@snl-union.org](mailto:contact@snl-union.org)

[www.solidarites-nouvelles-logement.org](http://www.solidarites-nouvelles-logement.org)

